

Mittente

( locatore)

Raccomandata A.R.

Spett.le Sig.

( conduttore)

**Oggetto: Opzione per la c.d. “cedolare secca” sul contratto di locazione**

Con la presente, in qualità di locatore dell'immobile sito in ..... , da Lei utilizzato in virtù del contratto di locazione ad uso abitativo registrato in data ....., ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 11, del D.Lgs. n.23/2011, Le comunico quanto segue:

- con decorrenza dal ..... il sottoscritto intende esercitare l'opzione per la tassazione ad imposta sostitutiva del canone di locazione;
- per effetto di tale opzione non si renderà più dovuta l'imposta annuale di registro sul contratto stesso;
- la suddetta opzione comporta altresì la rinuncia da parte del sottoscritto, per tutto il periodo di validità dell'opzione stessa, alla richiesta dell'aggiornamento del canone prevista contrattualmente.

La presente comunicazione vale per tutta la durata del contratto, salvo revoca che sarà mia cura comunicarLe in tempo utile.

Distinti saluti.

*data*

*firma*